



смета расходов ТСЖ

УР, г.Сарапул, ул. Чистякова,48 Общая площадь 3799,51 кв.м

Полная себестоимость расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2014 год (содержания и ремонта жилищного фонда) при 100% оплате

РАСХОДЫ	2014 ГОД		
	Месяц руб.	Год руб.	за 1 кв.м. в месяц руб
Вознаграждение (Председатель)	3500	42000	0,92
Вознаграждение (управляющего и Бухгалтера)	7599	91188,24	2,00
Вознаграждение (Дворник)	2500	12500	0,66
Услуги РКЦ (70*15)	510	6120	0,13
Вознаграждение (Уборка в 4 подъездах)	2500	30000	0,66
Вознаграждение (за Обязанности паспортиста)		0	0,00
Итого Вознаграждение	15151	181808,24	3,99
Начисления на вознаграждение (30,2%)	2295	27539	0,60
Прочие расходы АУП (комп., канц., инт., типогр., тел...)	100	1200	0,03
Прочие расходы МОП (лампочки,пломбы, пломбиратор и т.д.)	103	1238,16	0,03
Содержание домохозяйства (аварийное обслуживание)	2500	30000	0,66
Ревизия, промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	700	8400	0,18
Услуги банка(1,5% от оборота)	2500	30000	0,66
Ежемесячная плата за предоставление услуг «интернет-банк»	400	4800	0,11
Ежемесячная комиссия за ведение счета	0	0	0,00
Расчетные услуги банка(платежки)	100	1200	0,03
Налоги			0,00
Вознаграждение (за Обязанности паспортиста)	700	8400	0,18
Прочие непредвиденные расходы	1030	12360	0,27
Содержание и ремонт ОИ МД	15000	180000	3,95
Содержание и ремонт ОИ МД (ИТОГО)	40579	486945	10,68
Капитальный ремонт	22318	267820	6,70
ИТОГО РАСХОДОВ (Содержание, кап. Ремонт, прочие)	62897	754766	16,55

При достаточности средств

Содержание и ремонт ОИ МД в т.ч.	
обрезка деревьев,Отмостка, козырьки, частичный ремонт кровли, Изоляция труб, окна в подъездах, ремонт подъездов, ремонт фундамента в подвале, детская площадка, замена аварийных стояков отопления и ГВС.	
Замена общедомового прибора учета ХВС	
Благоустройство прилегающей территории	
Двери в тамбур	
Изоляция труб(энергосбережение)	
Проверка ВДПО, ВДГО.	
ИТОГО	